

**Městský úřad Domažlice**  
**Odbor výstavby a územního plánování**  
náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

---

SPIS. ZN.: OVÚP-10023/2021  
Č.J.: MeDO-14186/2022-Šab  
VYŘIZUJE: Šabatka  
TEL.: 379 719 111  
E-MAIL: podatelna@mesto-domazlice.cz  
DATUM: 23.02.2022

## **ROZHODNUTÍ**

### **Výroková část:**

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení a změně stavby před dokončením, kterou dne 15.11.2021 podala

**Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IČO 72053119, Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26,  
Obec Chodská Lhota, IČO 572543, Chodská Lhota 83, 345 06 Kdyně**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

### **p r o d l o Ź u j e**

do **21.12.2023** platnost stavebního povolení spis.zn. OD-10221/2017, č.j. MeDO-67043/2017-San ze dne 20.11.2017 a prodlouženého rozhodnutím spis.zn.: OVÚP-89322019, č.j. MeDO-72044/2019-Šab ze dne 20.11.2019 na stavbu:

### **III/1921 a III/1923 Chodská Lhota**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 69, parc. č. 132, 206/1, 207/5, 752/3, 1037, 2722/1, 3626/1, 3626/6, 3626/7, 3641/1, 3681/1, 3686/3, 3687/1, 3982, 4221, p. p. k. 207/5, 3687/1 v katastrálním území Chodská Lhota.

II. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

### **p o v o l u j e**

změnu stavby:

### **III/1921 a III/1923 Chodská Lhota**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 69, parc. č. 132, 206/1, 207/5, 752/3, 1037, 2722/1, 3626/1, 3626/6, 3626/7, 3641/1, 3681/1, 3686/3, 3687/1, 3982, 4221, p. p. k. 207/5, 3687/1 v katastrálním území Chodská Lhota, v tomto rozsahu:

**Stanoví další podmínky pro provedení stavby:**

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 31.12.2024.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26  
Obec Chodská Lhota, Chodská Lhota 83, 345 06 Kdyně

**Odůvodnění:**

Stavebník oznámil speciálnímu stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí o platnosti stavebního povolení bylo prodlouženo, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti a prodloužené lhůty k dokončení stavby.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodňováno takto:

- V souvislosti s rekonstrukcí silnice III/1921 a III/1923 Chodská Lhota je nutné provést i rekonstrukci kanalizace. Na kanalizaci je v současné době připravovaná žádost o vydání stavebního povolení. S ohledem na finanční prostředky předpokládáme, že stavba bude dokončena do 31.12.2021.

Speciální stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů, speciální stavební úřad žádosti vyhověl.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Chodská Lhota, Ing. Alexandr Hončík, Dušan Halada, GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Obec Chodská Lhota

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Ivana Sladká  
vedoucí odboru výstavby a ÚP

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

ve smyslu ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona se účastníkům řízení podle 109 písm. a) stavebního zákona, doručuje jednotlivě:

1. Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485  
sídlo: Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Obec Chodská Lhota, Chodská Lhota č.p. 83, 345 06 Kdyně

MěÚ Domažlice - ÚŘEDNÍ DESKA, U nemocnice č.p. 579, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice 1

ve smyslu § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, se účastníkům řízení podle § 109 písm. c) a d) stavebního zákona, v návaznosti na ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona vymezují podle § 27 odst. 1 správního řádu, doručuje jednotlivě:

2. Obec Chodská Lhota, IDDS: xaubwgz  
sídlo: Chodská Lhota č.p. 83, 345 06 Kdyně
3. Ing. Alexandr Hončík, Farní č.p. 704, 345 06 Kdyně
4. Dušan Halada, Chodská Lhota č.p. 15, 345 06 Kdyně
5. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6  
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
6. CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
7. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

vve smyslu ustanovení § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se řízení s velkým počtem účastníků řízení uvedení v § 109 písm. e) a f) stavebního zákona se identifikují podle § 112 odst. 1 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru a doručuje se jim v souladu s § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád , veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1, 2, 4, 5, 7, 9, 16, 80, 116, 119, 120, 142, 184, 198, 216, 228, 230, 237, 239, 244, 245, 246, 247, parc. č. 17/1, 17/2, 19, 127/1, 127/2, 131, 157/1, 157/2, 181/1, 181/2, 183, 197, 205/2, 206/4, 207/1, 216/1, 216/3, 218, 752/2, 752/4, 759/1, 767/2, 794/1, 970/3, 970/11, 970/15, 970/21, 970/36, 1015, 1021/1, 1021/2, 1023/2, 1029/2, 1029/3, 1030/1, 3626/9, 3626/10, 3626/26, 3626/32, 3626/33, 3626/34, 3626/35, 3646/3, 3735, 3943, 3944, 3945, 3946, 3947, 3951, 3952, 4136, 4152, 4189, 4223 v katastrálním území Chodská Lhota

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Chodská Lhota č.p. 57, č.p. 56, č.p. 55, č.p. 54, č.p. 52, č.p. 50, č.p. 40, č.p. 96, č.p. 42, č.p. 47, č.p. 66, č.p. 124, č.p. 45, č.p. 48, č.p. 149, č.p. 130, č.p. 129 a č.p. 122

dotčené orgány (ve smyslu ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona se dotčeným orgánům, doručuje

jednotlivě)

8. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

sídlo: Kosmonautů č.p. 165, 344 01 Domažlice 1

9. Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

10. MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí, U Nemocnice č.p. 579, 344 01 Domažlice 1